

РОССРОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2025

№ 1274-п

О внесении изменений в постановление администрации
Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
от 30.04.2025 года № 1131-п

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 36, 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 25.12.2023 года № 3472 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников помещений в многоквартирном доме, в котором на общем собрании собственников не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», статьями 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

постановляет:

1.Внести в постановление администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 30.04.2025 года № 1131-п «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 29.03.2024 года № 906-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании собственников не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, изложив приложение в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению;

2.Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года;

3.Размер платы за содержание жилого помещения, указанный в строках таблицы № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,66,67 действует с 01.05.2025 года;

4. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского поселения.

Глава администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)



Е.В. Кокшаров

Приложение
к постановлению Администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)

№ 1274-П от 19.05. 2025

**Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей и собственников помещений в многоквартирных домах,
которые на общем собрании собственников не приняли решение
об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	Плата за содержание жилого помещения, руб./на 1м ² общей площади /в месяц (НДС не облагается)	в том числе:			
				За услуги, работы по управлен ию многокв ртирным домом	за содержание и текущий ремонт общего имущества в многокв ртирном доме	За услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов В жилых помещениях, оборудованн ых горячим и холодным водоснабжен ием ****	В жилых помещениях, оборудованн ых холодным водоснабжен ием ***
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ул. 405 городок	9	73,62	0,41	8,11	65,10	-
2.	Ул. 405 городок	13«А»	79,88 / 79,06	0,78	14,00	65,10	64,28
3.	Ул. 405 городок	16	79,07 / 78,25	0,79	13,18	65,10	64,28
4.	Ул. 405 городок	17	78,74 / 77,92	0,71	12,93	65,10	64,28
5.	Ул. 405 городок	19	77,69 / 76,87	0,66	12,59	65,10	64,28
6.	Ул. 405 городок	30	79,08 / 78,26	0,70	13,28	65,10	64,28
7.	Ул. 405 городок	34	79,30 / 78,48	0,70	13,50	65,10	64,28
8.	Ул. Щорса	75«А»	16,47	1,04	15,43		
9.	Ул. Щорса	77	16,79	1,04	15,75		
10.	Ул. Щорса	77«А»	16,90	1,06	15,84		
11.	Ул. Щорса	79	16,31	0,99	15,32		
12.	Ул. Щорса	86	14,25	0,79	13,46		
13.	Ул. Щорса	88	16,56	1,02	15,54		
14.	Ул. Шевченко	25	16,57	0,98	15,59		
15.	Ул. Нефтяников	4	14,50	0,80	13,70		
16.	Ул. Нефтяников	6	14,71	0,90	13,81		
17.	Ул. Нефтяников	14	28,04	1,90	26,14		
18.	Ул. Грибоедова	39«А»	43,67	0,91	15,50	27,26	-
19.	Ул. Кедровая	11«А»	30,48	3,98	26,50		
20.	Ул. Седова	1	17,76	2,32	15,44		
21.	Ул. Седова	16	22,18	2,89	19,29		*
22.	Ул. Седова	26	18,29	2,39	15,90		
23.	Ул. Седова	36	16,94	2,21	14,73		
24.	Ул. Буровиков	1	90,80	2,40	15,97	72,43	-
25.	Ул. Буровиков	3	91,38	2,47	16,48	72,43	-
26.	Ул. Буровиков	5	91,83	2,53	16,87	72,43	-
27.	Ул. Первооткрывателей	10	17,27	2,25	15,02		*

28.	Ул. Волгоградская	1	12,57	1,64	10,93		
29.	Ул. Волгоградская	5	11,68	1,52	10,16		
30.	Ул. Декабристов	15«А»	14,16	1,85	12,31		
31.	Ул. Ковпака	1	9,09	1,19	7,90		
32.	Ул. Ковпака	3	9,15	1,19	7,96		
33.	Ул. Ковпака	5	15,64	2,04	13,60	*	
34.	Ул. Полевая	5	8,87	1,16	7,71		
35.	Ул. Полевая	6	15,99	2,09	13,90	*	
36.	Ул. Трудовая	1«А»	14,96	1,95	13,01		
37.	Ул. Трудовая	22	8,57	1,12	7,45		
38.	Ул. Гастелло	2	75,36	2,10	14,03	-	59,23
39.	Ул. Гастелло	2«А»	74,90	2,04	13,63	-	59,23
40.	Ул. Зверева	13	7,33	0,96	6,37		
41.	Ул. Советская	88	15,78	2,06	13,72	*	
42.	Ул. Советская	120	15,80	2,06	13,74		
43.	Ул. Советская	122	21,06	2,75	18,31		
44.	Ул. Советская	163	21,38	2,79	18,59		
45.	Ул. Советская	165	20,86	2,72	18,14		
46.	Ул. Советская	167	21,06	2,75	18,31		
47.	Ул. Советская	169	20,73	2,70	18,03		
48.	Ул. Советская	171	21,68	2,83	18,85		
49.	Ул. Каландарашвили	12	7,20	0,94	6,26		
50.	Ул. Софьи Перовской	5	15,66	2,04	13,62		
51.	Ул. Щорса	1	8,38	1,09	7,29		
52.	Ул. Щорса	3	74,92	2,05	13,64	-	59,23
53.	Ул. Щорса	24	7,34	0,96	6,38		
54.	Ул. Щорса	26	7,19	0,94	6,25		
55.	Ул. Щорса	28	6,87	0,90	5,97		
56.	Ул. Щорса	45	20,08	2,62	17,46	*	
57.	Пер. Энергетический	2«А»	15,61	2,04	13,57		
58.	Пер. Энергетический	4	15,34	2,00	13,34		
59.	Пер. Энергетический	5	6,66	0,87	5,79		
60.	Пер. Энергетический	8	76,04	2,03	13,55	60,46	-
61.	Ул. Зверева	85«А»	**			60,46	-
62.	Ул. Маяковского	30	**			74,03	-
63.	Ул. Октябрьская	3	**			70,58	-
64.	Ул. Вернадского	1«А»	**			52,50	-
65.	Ул. Котовского	18	**				*
66.	Ул. Курорт	37	8,53	0,36	8,17		
67.	Ул. Курорт	50	14,07	0,68	13,39		

Примечание к таблице:

* Плата за услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов осуществляется в соответствии с протоколом общего собрания собственником жилых помещений многоквартирного дома;

** Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом осуществляется в соответствии с договором управления многоквартирного дома, заключенного по итогам открытого конкурса;

*** Под жилыми помещениями, оборудованными холодным водоснабжением следует понимать категорию жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, оборудованных унитазами, раковинами, мойками;

**** Под жилыми помещениями, оборудованными горячим и холодным водоснабжением следует понимать категорию жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, оборудованных унитазами, раковинами, мойками, ваннами (в том числе сидячими), душами вне зависимости от наличия присоединения к системе централизованного горячего водоснабжения.

**Председатель комитета экономики
и прогнозирования**



Ю.П. Галышева